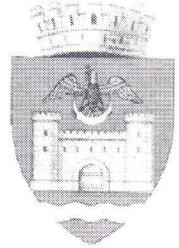


**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA**

**HOTARAREA NR 9
DIN DATA DE 25.03.2019**

PRIVIND : aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Inchidere perimetrala si realizare acces pietonal –Piata Microhala”.

Adunarea Generala Ordinara a Asociatilor SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila intrunita in sedinta din data de 25.03.2019 ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al SC APT SA Braila nr. 1830/20.03.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “ Inchidere perimetrala si realizare acces pietonal –Piata Microhala”.

In conformitate cu prevederile art. 41 si urm din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 17 lit A din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “ Inchidere perimetrala si realizare acces pietonal –Piata Microhala”, conform Anexei nr 1, parte integranta din prezenta hotarare,

Art. 2. Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila

**Adunarea Generala a
Actionarilor SC Apt SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Sandulescu Cornel- reprezentant SC Braicar SA Braila;

Domnul Paun Dan – reprezentant CLM Braila

Aprobat

Director General
Jr Dragut Meluta

D.O.E.F.
Ec Constantin Silvia



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
"Inchidere perimetrala si realizare acces pietonal-Piata Microhala"

Considerente de ordin general

Prezenta documentatie tehnica are ca scop Modernizare Piata Microhala.

Obiectivul de investitii este amplasat in Piata Microhala Braila situata in str Aleea Invatatorilor si blocurile P1-P2-P3, Lot 1, acarui modernizare contribuie la dezvoltarea calitatii conditiilor de functionalitate adaptat la sistemele europene, in concordanta atat cu cerintele societatii, cat si cu nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea acestora.

Avand in vedere situatia actuala a pietei se iau in considerare masuri de modernizare si integrare in standarde in vederea imbunatatirii conditiilor de comert si realizarea unui concept de piata inchisa prin:

1 Lucrari de structura:

- Montarea caroiajului metalic ce va sustine inchiderea perimetrala propusa;
- Polizare suduri, grunduire si vopsire elemente metalice nou montate;

2 Lucrari de arhitectura

- Anveloparea intregii structuri nou create cu panouri termoizolante tip sandwich de 50 mm grosime;
- Pe latura Nord Vest, sectorul de copertina din vecinatatea statiei de transformare apartinand SDEE Braila, crearea unei inchideri din panouri din tamplarie de aluminiu, cu posibilitatea realizarii interventiilor in caz de avarii la statia de transformare;
- Pe latura vestica, realizarea unei inchideri din panouri de tamplarie termopan, intre copertina si linia de module;
- Pe latura Sud Vest, intre modulul unde este amplasata hala de comercializare branza si modulul de capat de pe latura vestica, inchidere cu tamplarie termopan si doua usi duble de acces in piata;
- Pe latura Sudica, intre modulul existent si copertina se va inchide cu tamplarie termopan;
- Pe latura Sud Est, simetric cu latura Sud Vest, inchidere cu tamplarie termopan, prevazuta cu doua usi duble de acces in piata;
- Pe latura Nord, spre str.Scolilor, un panou din tamplarie, prevazut in oglinda cu latura sudica, doua intrari prevazute cu usi duble, pentru afluirea si defluirea persoanelor in piata si accesul la spatiile comerciale de pe latura estica.

3 Lucrari de instalatii electrice curenti tari:

Nu este cazul.

4 Lucrari de instalatii electrice curenti slabi:

Nu este cazul.

Lucrari de instalatii sanitare

Nu este cazul.

Consideratii tehnice

Prezentul proiect faza DALI a fost elaborat de catre SC ECO-PROCONSTRUCT SRL

Constanta, care a prezentat doua solutii de interventie:

Solutia 1 presupune realizarea lucrarilor cerute de modernizarea acestui sector si anume: Inchiderea perimetrata a pietei Microhala cu zidarie BCA, rigidizata cu samburi si centuri de beton armat. Aceasta solutie prezinta dezavantaje datorita costurilor, cat si timpului de executie/implementare mai mari. Bugetul estimat pentru aceasta solutie este de 596.403,09 lei fara TVA.

Solutia 2 presupune inchiderea perimetrata a pietei Microhala cu panouri tip sandwich, cu respectarea standardelor si normativelor in vigoare.

Consideratii economice

Valoarea totala a investitiei este de **487.250,81 lei fara TVA;**

Valoarea lucrarilor C+M(constructii+montaj) este de **335.970,81 lei fara TVA;**

Finantare -Bugetul Local;

Durata de executie a investitiei-3 luni;

Suprafata-2344 mp.

Concluzii finale

Se recomanda implementarea masurilor prezentate in solutia a doua, care integreaza masuri complete privind functionarea in conditii optime a cladirii, atat din punct de vedere al starii fizice, cat si cel al infrastructurii. Se va obtine o imbunatatire a comportarii in timp prin eficientizarea consumurilor de utilitati datorita imbunatatirii elementelor constructive. Totodata, se va imbunatati calitatea spatiilor din punctul de vedere al comerciantilor si al cumparatorilor.

Solutia recomandata este in conformitate cu cerintele Beneficiarului, Investitorului si Raportul de Expertiza Tehnica intocmite pentru imobilul studiat.

Fata de cele prezentate propunem aprobarea documentatiei tehnice faza DALI-Piata Microhala.

Atasam copii dupa:

Devizul General;

Grafic de realizare a investitiei;

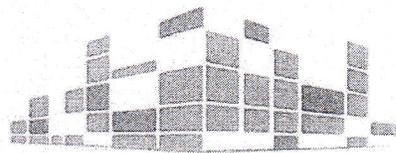
Fatade propuse;

Plan de situatie propus.

Serviciul Investitii

Ing Tanase George

Sing Hirjoghe Vasile



eco pro construct

DEVIZ GENERAL SOLUTIA 2

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.1 <i>Obtinerea terenului</i>	-	-	-	-	-	-
1.2 <i>Amenajarea terenului</i>	-	-	-	-	-	-
1.3 <i>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</i>	-	-	-	-	-	-
1.4 <i>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</i>	-	-	-	-	-	-
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	-	-	-	-	-	-
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	112.000,00	23.611,26	21.280,00	4.486,14	133.280,00	28.097,40
3.1 <i>Studii</i>	5.000,00	1.054,07	950,00	200,27	5.950,00	1.254,35
3.1.1 Studii de teren	5.000,00	1.054,07	950,00	200,27	5.950,00	1.254,35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-
3.2 <i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</i>	3.000,00	632,44	570,00	120,16	3.570,00	752,61
3.3 <i>Expertizare tehnica</i>	7.000,00	1.475,70	1.330,00	280,38	8.330,00	1.756,09
3.4 <i>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</i>	1.000,00	210,81	190,00	40,05	1.190,00	250,87
3.5 <i>Proiectare</i>	72.000,00	15.178,67	13.680,00	2.883,95	85.680,00	18.062,61
3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-
3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	4.216,30	3.800,00	801,10	23.800,00	5.017,39



Adoptat in sedinta AGA

din data de 25.03.2019 W

3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-	-	-	-
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.054,07	950,00	200,27	5.950,00	1.254,35
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	47.000,00	9.908,30	8.930,00	1.882,58	55.930,00	11.790,87
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-	-
3.7 Consultanta	-	-	-	-	-	-
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-	-	-	-
3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	-	-	-
3.8 Asistenta tehnica	24.000,00	5.059,56	4.560,00	961,32	28.560,00	6.020,87
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.000,00	2.951,41	2.660,00	560,77	16.660,00	3.512,17
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.108,15	1.900,00	400,55	11.900,00	2.508,70
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	843,26	760,00	160,22	4.760,00	1.003,48
3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	2.108,15	1.900,00	400,55	11.900,00	2.508,70
4 Cheltuieli pentru investitia de baza	329.239,81	69.408,62	62.555,56	13.187,64	391.795,38	82.596,26
4.1 Constructii si instalatii	329.239,81	69.408,62	62.555,56	13.187,64	391.795,38	82.596,26
Ob. 1: Suprastructura	102.064,34	21.516,67	19.392,22	4.088,17	121.456,57	25.604,84
Ob. 2: Arhitectura	227.175,47	47.891,95	43.163,34	9.099,47	270.338,81	56.991,42
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-	-	-
Ob.1:	-	-	-	-	-	-
Ob.2:	-	-	-	-	-	-
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-	-	-
Ob.1:	-	-	-	-	-	-
Ob.2:	-	-	-	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5 Dotari	-	-	-	-	-	-
Ob.1:	-	-	-	-	-	-
Ob.2:	-	-	-	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-	-	-	-
5 Alte cheltuieli	46.011,00	9.699,80	8.742,09	1.842,96	54.753,09	11.542,76



Adoptat in sedinta AGA
din data de 25.03.2019

<i>5.1 Organizare de santier</i>	8.231,00	1.735,22	1.563,89	329,69	9.794,88	2.064,91
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.731,00	1.418,99	1.278,89	269,61	8.009,88	1.688,60
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.500,00	316,22	285,00	60,08	1.785,00	376,30
<i>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	4.182,92	881,82	794,75	167,55	4.977,67	1.049,37
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.679,85	354,14	319,17	67,29	1.999,02	421,42
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	335,97	70,83	63,83	13,45	399,80	84,28
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.679,85	354,14	319,17	67,29	1.999,02	421,42
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	487,25	102,72	92,58	19,52	579,83	122,24
<i>5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	33.597,08	7.082,76	6.383,45	1.345,72	39.980,53	8.428,49
<i>5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	-	-	-	-	-	-
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-
<i>6.1 Pregatirea personalului de exploatare</i>	-	-	-	-	-	-
<i>6.2 Probe tehnologice si teste</i>	-	-	-	-	-	-
	LEI	EURO				
Total General	487.250,81	102.719,68				
Total TVA	92.577,65	19.516,74				
Total+TVA	579.828,46	122.236,42				
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	335.970,81	70.827,62				

INTOCMIT

ING. SORIN LUPU

SC ECO-PRO CONSTRUCT SRL



Adoptat in sedinta AGA

din data de 25.03.2019

Beneficiar: C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGUI S.A.
 Proiect: INCHIDERE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZAREA ACCES PIETONAL
 MEMORIU TEHNIC D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

INCHIDERE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZARE ACCES PIETONAL

Nr. crt.	Denumire activitate	Nr zile	LUNA 1																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
1	Organizare de santier	5																																	
2	Lucrari de structura	25																																	
3	Lucrari de Arhitectura	0																																	
4	Receptia lucrarilor	0																																	
5	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30																																	
6	Asistenta tehnica din partea dirigintului de santier	30																																	



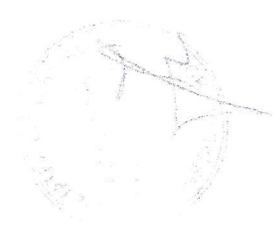
Adoptat în sedinta

Beneficiar: C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGUI OR S.A.
 Proiect: INCHIDERE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZARE ACCES PIETONAL
 MEMORIU TEHNIC D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

INCHIDERE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZARE ACCES PIETONAL

Denumire activitate	Nr zile	LUNA 2																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Organizare de santier	0																																
Lucrari de structura	30																																
Lucrari de Arhitectura	30																																
Receptia lucrarilor	0																																
Asistenta tehnica din partea proiectantului	30																																
Asistenta tehnica din partea dirigintei de santier	30																																



Adoptat in sedinta...

Beneficiar: C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGUI NOR S.A.
 Proiect: INCHIDERE PE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZAREA ACCES PIETONAL
 MEMORIU TEHNIC D.A.L.I.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

INCHIDERE PERIMETRALA PIATA MICROHALA SI REALIZARE ACCES PIETONAL

Denumire activitate	Nr zile	LUNA 3																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
Organizare de santier	0																																
Lucrari de structura	0																																
Lucrari de Arhitectura	30																																
Receptia lucrarilor	1																																
Asistenta tehnica din partea proiectantului	30																																
Asistenta tehnica din partea dirigintei de santier	30																																



Adoptat in sedinta AGA